

NEDJELJKO NIKOLIĆ  
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING  
 OIB:77668285262  
 05. lipnja 2020.g.

11. St-46/2014

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2019. do 05.06.2020.g.

- U tijeku je prodaja elektroničkom javnom dražbom č.z. 234/12. Zbog pandemije drugo nadmetanje je bilo odgođeno, a ponovo će se održati od 04. kolovoza 2020. do 18. kolovoza 2020. Početna cijena 21.700,00 kn, uplata jamčevine do 24.07.2020.g.
- Nastavljen je sudski postupak P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave na dva garažna mjesta. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Nakon provedene javne dražbe na FINI prodane su slijedeće nekretnine:

	Postignuta cijena	Procijenjena vrijednost
1. čest. zem.234/9 , za cijelo, kupac Partner banka	146.500,00	293.000,00
2. čest. zem.234/13, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	4.300,00	8.400,00
3. čest. zem.234/10, za 868/1478 dijela, kupac Marija Kora	99.500,00	193.000,00
4. čest. zem.234/11, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	850,00	1.400,00
5. čest. zem.108/4 za cijelo, za cijelo, kupac Josip Marasović	32.001,00	129.000,00
6. čest. zem.234/3 PM 17; pov. 13,12 m <sup>2</sup> , kupac Biočić Frane	36.750,00	48.200,00
7. čest. zem.234/3 PM 18, pov 13,12 m <sup>2</sup> , kupac Ivan Krželj	27.100,00	48.200,00
8. čest. zem.234/3 PM 21, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
9. čest. zem.234/3 PM 22, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Jelena Jerković	17.900,00	31.400,00
<sup>10</sup> . čest. zem.234/3 PM 23, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
11. čest. zem.234/3 PM 25, pov 12,25 m <sup>2</sup> , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
12. čest. zem.234/3 PM 27, pov 14,75 m <sup>2</sup> kupac Partner banka	19.600,00	38.000,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	353.000,00	706.000,00
Ukupno postignuta vrijednost imovine	786.401,00	
Kupovina Partner banke	568.000,00	

Napomene:

- Česticu 108/4 izlicitirala je Ana Buttiglieri iz Splita, ali u propisanom roku nije uplatila kupovninu, pa je nekretnina dosuđena Josipu Marasoviću, koji je istu platio i preuzeo.
- Grad Split je kupio česticu 234/12 i to 823 m<sup>2</sup>. Naknadnom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m<sup>2</sup>, pa Grad Split treba dokupiti 31 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio, a sud prihvatio prodaju ostatka čestice 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split.

#### SPOROVI U TIJEKU

P-26/2018 pred TS ST tužitelj Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. Presudom od 23. listopada 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Radi izjavljene žalbe predmet je na VTS-u. Punomoćnik odv. Budimir.

#### RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split. Podneskom od 09. ožujka 2020.g. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za prodane nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

#### TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se prodaja preostale imovine, tj. suvlasničkog dijela kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split elektroničkom javnom dražbom, koja je najavljena za kolovoz i nastaviti će se spor P -26/2018 pred TS ST sa Darkom Žuanićem.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj